

REFERENTIEL RAI
Mise à jour 2020 - 2021

Matière	Volume Horaire	Nbre séances	Formateur
totaux	553	174	
UE1: DROIT	56	16	
Réglementation professionnelle - Réglementation professionnelle / principes déontologiques -SCI -Marchés de travaux - TRACFIN Droit civil - Les contrats - Les régimes matrimoniaux - Les successions - Les biens - Le fonds de commerce - Les sûretés Le mandat - <i>Nature du mandat</i> - <i>Effet du mandat</i> Les offres d'achat et de vente Les promesses de vente Le viager La VEFA Gardiens d'immeuble convention collective Paie des employés d'immeubles			
UE2 : COPROPRIETE	49	14	
- Présentation - Lot de copropriété - PC/PP - Le règlement de copropriété - Les organes de gestion - L'AG - ASL - Volume... - Les charges - Les cessions - Les travaux - Le recouvrement des charges - Le contentieux			
UE3 : GESTION LOCATIVE	35	10	
- L'administrateur de biens - Le mandat de gestion - Logement décent - Provisions pour Charges - Charges récupérables - Loyer - Location meublée - Location saisonnière - Quitteancement - Compte de gestion - Loi de 89 - Contentieux - Dépôt de garantie - Réparations - Local professionnel - Baux commerciaux			

UE4 : GESTION TECHNIQUE	38,5	11	
Urbanisme Gestion technique - Les styles architecturaux - Gros œuvre - Second œuvre - Contrat d'entretien et de maintenance travaux dans la copropriété - Sécurité incendie - L'analyse de plan - Etat des lieux Développement durable Economie d'énergie		2	
UE5 : ASSURANCE	28	8	
Le marché de l'assurance Distinction assurance dommages/assurance de personnes Caractéristiques du contrat d'assurance Garantie du contrat MRH Garantie loyers impayés Gestion d'un sinistre Dégât des eaux nouvelle convention ESRIS contentieux			
UE6 : COMPTABILITE IMMOBILIERE	42	12	
Comptabilité Générale La copropriété d'un point de vue comptable Budget et répartition des charges Plan comptable de la copropriété Travaux et emprunts Compléments divers sur les opérations courantes Opérations de fin d'exercice Cession de lots- TVA Présentation des comptes de la copropriété : états comptables L'approbation des comptes Comptabilité gérance			
UE7 : FISCALITE	28	8	
Notions, règles et principes généraux de la fiscalité des personnes Les revenus fonciers Les revenus BIC La location meublée non professionnelle et professionnelle Les dispositions fiscales spécifiques d'incitation à l'investissement immobilier La fiscalité locale de l'immobilier La plus- value immobilière des particuliers IFI la TVA sur le neuf et la revente Cession de lots- TVA			
UE8 : MANAGEMENT ET NEGOCIATION idem	35	10	
Management Définition et évolution de la notion de management Les qualités du manager La responsabilité du manager Typologie d'individus Les règles du management Les outils du manager Gestion de conflit au travail L'organisation de l'agence Management d'équipe Négociation			
UE9 : STRATEGIE DE GESTION	38,5	11	
Création et développement d'une agence Stratégie de gestion Développement d'un portefeuille Qualité de service			
UE10 : TRANSACTION ESTIMATION FINANCEMENT	49	14	
Technique de la transaction		6	

- La prospection <i>Les moyens de prospection</i> <i>Les techniques de prospection</i> <i>L'évaluation de la prospection</i>			
- Le fichier client <i>Constitution d'un fichier</i> <i>Performance du fichier</i> <i>Supports du fichier</i>			
La visite La rentrée de mandat			
Méthodes d'estimation		2	
Financement		6	
Les notions de crédit et d'endettement Le montage du crédit Les coûts de la rénovation Financement des parties communes et privatives Financement des travaux dans un bien locatif voté dans une copropriété : les subventions de l'ANAH / Les prêts d'organismes spécialisés à la copropriété les prêts bancaires : L'éco-PTZ L'épargne – logement Le prêt d'accession sociale Le prêt conventionné Le coût du crédit : calcul			
UE11 : NOUVELLES TECHNOLOGIES	7	2	
Nouvelles technologies Agence en ligne Réseaux			
UE12 : COMMUNICATION	42	12	
Communication orale - Les techniques d'expression orale - Prise de parole en public Préparation mémoire Le power point Préparation à la soutenance du mémoire Suivi Methodologie de l'Ecrit			
UE13 : LANGUE VIVANTE ANGLAIS	42	12	
Anglais de l'immobilier, mises en situation à l'oral			
CONFERENCE			
Logement social	7	2	
Résidentiel Residences Senior Residences Etudiants coliving	7	2	
Tertiaire les GIE, centres commerciaux Approche de la cession de bail et cession d'entreprise coworking	7	2	
EXAMENS écrits et oraux	42	12	