

MASTÈRE MANAGER DE L'IMMOBILIER

& SES 3 PARCOURS

HABITAT RESPONSABLE – PROMOTION IMMOBILIÈRE – STRATÉGIE D'ACTIFS IMMOBILIERS

Titre RNCP de niveau 7 n° 35590

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Obtenir un mastère dans le secteur de l'immobilier pour consolider sa position d'expert dans un secteur en constante évolution. Développer des compétences techniques, accéder à des postes stratégiques et décisionnels, et transformer sa connaissance du secteur en une véritable expertise.

LES COMPÉTENCES CLÉS & INDISPENSABLES

- Gestion de projet d'une opération de construction, de rénovation et/ou de réhabilitation
- Maîtrise des aspects financiers et politiques dans la mise en œuvre des différents projets
- Management des Hommes et des équipes



837 heures au total dont
60 heures de FOAD
224 heures de spécialisation



1 jour de cours par semaine
9 semaines thématiques
dans l'année



17 400€ en initial
22 500€ en alternance
pris en charge par l'entreprise

LA PÉDAGOGIE : FORMATION HYBRIDE ET DYNAMIQUE



HYBRIDE

Flexibilité des apprentissages distanciel & présentiel.



IA GAME

Explorez davantage les possibilités de l'IA.



DYNAMIQUE

Travaux de groupe, partage d'expériences, pédagogie par projet.

NOTRE PHILOSOPHIE

En intégrant **les enjeux sociétaux et environnementaux**, des notions indispensables pour un secteur immobilier en pleine transition, nos enseignements répondent aux défis de demain. Nos programmes sont adaptés à votre façon d'apprendre : alternant entre théorie et pratique, travail en groupe et individuel, présentiel et distanciel.

Notre responsabilité est de vous former pour que vous puissiez posséder une **vision globale et technique**, qui vous permettra de prendre une décision responsable.

DÉTAIL DU PROGRAMME DU TRONC COMMUN

Conditions de validation : Obtenir au moins 10/20 à chacun des blocs de compétences. Justifier d'une expérience en entreprise. Valider son mémoire (10/20 minimum). Assister à au moins 90% de la formation.

Module	Heure	Objectif
Contexte professionnel	10h30	Appréhender les différents acteurs du secteur et leurs rôles
Communication professionnelle	31h50	Devenir un manager qui emmène ses équipes, les motive, organise et priorise le travail
Revue de presse	7h	Comprendre l'importance de la veille
Développement foncier	10h30	Prospecter un foncier
Droit de l'urbanisme	17h30	Connaitre les principaux documents d'urbanisme
Droit de la construction	17h30	Connaitre les normes de construction
Eco-construction	45h30	Appréhender les techniques liées à la construction et à la réhabilitation
Maîtrise d'ouvrage	21h00	Piloter un programme de construction et de réhabilitation
Baux commerciaux	10h30	Maîtriser les principes de la gestion de locaux commerciaux
Assurances	7h	Comprendre les principes des assurances
Commercialisation des différents actifs	14h00	Etablir une stratégie de commercialisation
Réservation et attribution des logements sociaux	21h00	Maîtriser les modalités d'attribution et de suivi des logements sociaux
Copropriété	10h30	Acquérir les principes généraux des régimes juridiques attachés à la détention collective des biens immobiliers
Calcul de rentabilité	17h30	Calculer la rentabilité d'un projet immobilier
Expertise immobilière	10h30	Connaitre les différentes méthodes d'expertise
Fiscalité	10h30	Maîtriser les règles fiscales
Rénovation et renouvellement urbain	17h30	Organiser et planifier des événements avec les habitants et les autres parties prenantes
Management & gestion des conflits	35h	Maîtriser les techniques de management et de gestion des conflits
Gestion de projet	17h30	Gérer un projet et coordonner les équipes impliquées
Gestion de crise	7h	Connaitre les outils et la méthodologie de gestion d'une crise
Immobilier durable	35h	Comment intégrer dans sa réflexion les enjeux "verts".
Accompagnement mémoire	17h30	Produire un mémoire sur une problématique rencontrée en entreprise dans le cadre de son alternance
Business english	42h	Mener des entretiens en anglais avec les différents interlocuteurs
Business english	50h	Préparer sa certification en anglais via une plateforme

DÉTAIL DU PROGRAMME DU PARCOURS HABITAT RESPONSABLE

Objectifs : Former des professionnels capables de concevoir et gérer des projets immobiliers à forte valeur sociale et environnementale.

Débouchés : Bailleurs privés et sociaux, sociétés coopératives, bureaux d'études en développement durable appliqué à l'habitat, administrateur de biens, etc.

Module	Heure	Objectif
Entretien technique du patrimoine	24h30	Connaitre son patrimoine pour mieux suivre leur gestion et le valoriser
Gestion Locative	24h30	Approfondir ses connaissances en terme de gestion et relation locataire
Accession Sociale à la propriété	31h30	Participer à la définition de la stratégie de l'entreprise en matière d'accession des locataires à la propriété
Procédures juridiques et contentieuses	14h	Mettre en œuvre les procédures juridiques et contentieuses
Impayés de loyer	7h	Maîtriser la réglementation en vigueur
Attribution des logements sociaux	14h	Organiser et piloter la commission d'attribution des logements sociaux
Financement du modèle économique	14h	Comprendre le modèle économique du logement social et l'impact de la fiscalité sur ce modèle.
Aménagement du territoire et urbanisme	17h30	Comprendre les jeux d'acteurs et les politiques publiques en matière d'aménagement du territoire
Historique du logement social	24h30	Comprendre la construction de la politique de la ville
Contrôle de gestion	21h	Suivre les indicateurs de bonne gestion chez un bailleur
Stratégies patrimoniales	14h	Elaborer un Plan Stratégique de Patrimoine
Gestion urbaine de proximité	17h30	Mettre en œuvre les méthodes et les outils de gestion urbaine

DÉTAIL DU PROGRAMME DU PARCOURS PROMOTION IMMOBILIÈRE

Objectif : Maîtriser les différentes étapes d'un projet immobilier, de la conception à la commercialisation, tout en imaginant la ville de demain.

Débouchés : Promoteurs immobiliers, agences immobilières spécialisées, collectivités territoriales (services d'urbanisme), marchands de biens, etc.

Module	Heure	Objectif
Droit de l'urbanisme	14h00	Maîtriser les documents d'urbanisme
Développement foncier	7h00	Approfondissement des techniques de prospection
Urbanisme Opérationnel	38h30	Mettre en œuvre les règles d'urbanisme
Acte de construire	87h30	Comprendre les risques d'un projet de construction et prendre les décisions nécessaires au pilotage d'un programme immobilier
Suivi financier des travaux	21h00	Lire et analyser un devis de travaux
Procédures contentieuses	17h30	Identifier les principaux risques de contentieux
Aménagement du territoire et urbanisme	17h30	Comprendre les jeux d'acteurs et les politiques publiques en matière d'aménagement du territoire
Calcul de rentabilité	17h30	Maîtriser les principes de calcul financier déterminant la définition d'un projet

DÉTAIL DU PROGRAMME DU PARCOURS STRATÉGIE D'ACTIFS IMMOBILIERS

Objectif : Gérer un portefeuille d'actifs immobiliers pour un grand compte (société, fonds d'investissements).

Débouchés : Sociétés de gestion d'actifs immobiliers, foncières, compagnies d'assurance (départements immobiliers), banques d'investissement (divisions immobilières), cabinets de conseil en immobilier, fonds d'investissement immobiliers, sociétés de property management, etc.

Module	Heures	Objectif
Droit de la propriété immobilière	52h30	Maîtriser les différents modes d'acquisition
Property management	45h30	Gérer un bien immobilier pour le compte d'un institutionnel
Procédures juridiques et contentieuses	7h00	Mettre en œuvre les procédures juridiques et contentieuses
Contentieux et précontentieux	7h00	Mettre en œuvre les procédures contentieuses et précontentieuses
Expertise immobilière	17h30	Déterminer la valeur d'un actif immobilier
Asset management	45h30	Valoriser un bien immobilier et élaborer des stratégies
Fiscalité	24h30	Adapter sa stratégie en fonction de la politique fiscale
Calcul de rentabilité	21h00	Maîtriser les principes de calcul financier nécessaire à la prise de décision en termes d'investissement immobilier